



630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 220/5, оф.308

Контактный телефон: (383) 373 17 98, +7 913 902 29 11

Интернет: www.gazenergosisibir.ru

Электронная почта: GazEnergoSibir@mail.ru

Свидетельство № 0708.02-2014-5402559373-П-169 от 18 марта 2016 г.

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения межпоселкового газопровода
высокого давления от поселка Самусь до поселка Орловка в границах
муниципального образования ЗАТО Северск Томской области и проекта
межевания территории в его составе

ТОМ 1

Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического
обеспечения, необходимых для развития территории

г. Новосибирск, 2016 г.



630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 220/5, оф.308
Контактный телефон: (383) 373 17 98, +7 913 902 29 11
Интернет: www.gazenergosingir.ru
Электронная почта: GazEnergoSibir@mail.ru

Свидетельство № 0708.02-2014-5402559373-П-169 от 18 марта 2016 г.

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения межпоселкового газопровода
высокого давления от поселка Самусь до поселка Орловка в границах
муниципального образования ЗАТО Северск Томской области и проекта
межевания территории в его составе

ТОМ 1

Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического
обеспечения, необходимых для развития территории

Заказчик: Управление капитального
строительства Администрации
ЗАТО Северск
Муниципальный контракт: № 0165300009016000066_222524
от 11 апреля 2016 г.
Исполнитель: ООО «ГазЭнергоСибирь»

Директор

И.о. ГИП



К.В. Вольных

М.А. Олина

г. Новосибирск, 2016 г.

Содержание

Состав проекта.....	4
Состав исполнителей	4
Введение.....	4
1. Основная часть проекта планировки территории	5
1.1. Положение о размещении объектов и капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....	5
1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения	5
1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения	5
1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения	6
1.2. Характеристика планируемого развития территории.....	6
1.3. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	6

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Чертеж планировки территории для размещения межпоселкового газопровода высокого давления от поселка Самусь до поселка Орловка	1:1000
1.2	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
1.3	Чертеж межевания территории для размещения межпоселкового газопровода высокого давления от поселка Самусь до поселка Орловка	1:1000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Олина М.А.	И.о. ГИП	

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Положение о размещении объектов и капитального строительства федерального, регионального и местного значения

1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2084-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах территории проектирования не запланировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах территории проектирования не запланировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах территории проектирования не запланировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах территории проектирования не запланировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах территории проектирования не запланировано.

1.1.2 Размещение объектов капитального строительства регионального значения

В соответствии со схемами территориального планирования утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08 июля

2011 года №204а, размещение объектов регионального значения в границах территории проектирования не запланировано.

1.1.3 Размещение объектов капитального строительства местного значения

В соответствии с Генеральным планом городского округа ЗАТО Северск, утвержденным решением №29/1 от 30.08.2012 Думы ЗАТО Северск, размещение объектов местного значения муниципального района в границах территории проектирования не запланировано.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Трасса линейного объекта межпоселкового газопровода высокого давления от поселка Самусь до поселка Орловка в границах муниципального образования ЗАТО Северск Томской области проходит частично по застроенной территории, большая часть по землям свободным от застройки.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах в жилой и рекреационной функциональных зонах, согласно схемы территориального планирования ЗАТО Северск Томской области.

Вдоль трассы газопровода, после его строительства устанавливается охранная зона - по 3 м в одну и другую сторону от оси газопровода соответственно.

Участок, выделяемый под строительство газопровода на период строительства берется в аренду у собственника, по окончании строительства, берется в постоянное (бессрочное) пользование по размерам охранной зоны газопровода.

1.3. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Создание новых объектов социального назначения и транспортного обслуживания настоящим проектом не предусматривается.

Из систем инженерно-технического обеспечения настоящим проектом предусмотрено строительство межпоселкового газопровода высокого давления от поселка Самусь до поселка Орловка.

Газопровод подключается к действующему объекту «Имущественный комплекс подземный газопровод ВД, находящийся по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос. Самусь: ул. Корсакова, 16г - ул. Северская, 11; ул. Озерная, 69 - ул. Корсакова, 16г» газопроводу высокого давления DN 160, после отключающего устройства Ду 150, согласно техническим условиям № 1590/ТУ от 10.08.2016г., выданных АО «Газпром Газораспределение» (см. Приложение 2 Том 2).

На своем протяжении трасса газопровода пересекает автомобильную дорогу. Газопровод заключается футляр, с выводом контрольной трубки.

Глубина заложения газопровода от поверхности земли до верха образующей трубы в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» определяется при проектировании ниже отметки 0,8м.